

**RELAZIONE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE****Ubicazione:**

\*\*\*\*\*

Località \*\*\*\*\*

Foglio 1, mappale 999

**Richiedente:**

\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*

nato a \*\*\*\*\* il 01/01/1900,

cod. fiscale \*\*\*\*\*

Residente in \*\*\*\*\* , Via \*\*\*\*\*

**Proprietario:**

\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*

nato a \*\*\*\*\* il 01/01/1900,

cod. fiscale \*\*\*\*\*

residente in \*\*\*\*\* , Località \*\*\*\*\*

**Oggetto:**

costruzione tettoia aperta ad uso ricovero attrezzi agricoli

**Ragione del vincolo paesistico/ambientale**

Area sottoposta a vincolo ambientale ai sensi dell'art.146, lettera c) del D.Lgs. 29/10/1999 N.490 (fascia di rispetto di mt.150 per i corsi d'acqua).

**Strumento urbanistico vigente**

Piano Regolatore Generale Intercomunale della Comunità Montana \*\*\*\*\*

## **Descrizione dello stato attuale dell'area ed eventuali studi ed indagini specialistiche in funzione delle trasformazioni da effettuare**

L'area oggetto di intervento è rappresentata da un fondo adiacente l'abitato del capoluogo del comune di \*\*\*\*\*. Il fondo, della superficie di circa un ettaro, prospetta a nord-ovest sul torrente \*\*\*\*\*, a nord-est con un fabbricato di proprietà di \*\*\*\*\*, a sud-est con l'area cimiteriale e a sud-ovest con l'abitato del capoluogo.

Come dimostrato dalla documentazione fotografica allegata, la vocazione dell'area è quella agricola per la parte prospiciente il corso d'acqua, e artigianale per quella retrostante, come risulta anche dalla destinazione pianificata dallo strumento urbanistico comunale.

## **Valori paesistici dell'area oggetto d'intervento**

L'intervento è inserito in un contesto paesistico – ambientale che vede la coesistenza di aree urbanizzate negli ultimi 20 – 30 anni, caratterizzate da edificazione a particolare carattere turistico (villini destinati ad abitazione turistica), con aree caratterizzate dalla presenza di fabbricati e abitazioni agricole in gran parte riconvertiti alla funzione turistica sopra descritta, nonché borghi rurali e limitate aree a destinazione artigianale.

## **Descrizione dell'intervento e delle modalità realizzative**

L'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato da destinarsi a ricovero attrezzi agricoli. La tipologia strutturale è riconducibile ad una semplice tettoia aperta su quattro lati, simile ai "casoni" tipici della valle.

Le finiture esterne del fabbricato saranno tali da consentire un efficace inserimento nel contesto paesistico esistente, con particolare riferimento al manto di copertura del tetto, che dovrà rispecchiare le caratteristiche coperture in coppi o tegole marsigliesi.

## **Congruità dell'intervento proposto con i valori riconosciuti dal vincolo**

La progettazione degli interventi previsti è stata condotta con particolare attenzione alle problematiche di salvaguardia e valorizzazione del bene vincolato.

In particolare la progettazione ha tenuto conto dei seguenti aspetti:

- tutela degli aspetti naturali dell'area rappresentata dalla fascia spondale del corso d'acqua (la natura degli interventi consente di escludere l'interferenza delle opere con il contesto silvo - naturale);
- impiego di materiali e finiture atti a mitigare l'impatto dell'intervento sull'ambiente (impiego di elementi analoghi a quelli riscontrabili nei fabbricati limitrofi);

Per quanto descritto, pare evidente che le scelte progettuali non pregiudichino il valore dell'ambito paesaggistico all'interno del quale si interviene; peraltro è utile precisare che gli interventi in progetto non producono modifiche a quelli che si ritiene siano stati i valori che hanno spinto il legislatore alla tutela dell'area. Infatti l'intervento non contrasta con i valori ambientali dell'area, inserendosi inoltre in maniera armonica nel tessuto urbano esistente.

### **Coerenza dell'intervento proposto con gli obiettivi di qualità paesistica**

L'intervento proposto è coerente con gli obiettivi di qualità paesistica per le seguenti ragioni:

- vengono mantenute le caratteristiche dei luoghi e la morfologia, anche mediante impiego di tecniche e materiali di finitura tradizionali, riscontrabili nei fabbricati circostanti;
- l'intervento non limita il pregio paesistico del territorio, in particolare con riferimento agli aspetti di salvaguardia delle fasce spondali;
- viene completata una parte di territorio già inserita nel tessuto urbano.

### **Conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nei piani**

Per quanto riguarda la conformità dell'intervento con le prescrizioni del P.R.G.I. si rimanda all'allegata relazione tecnica descrittiva, nella quale sono esplicitati gli aspetti urbanistici dell'intervento.

### **Eventuali impatti delle trasformazioni sul paesaggio**

L'intervento non presenta elementi di criticità quantificabili, in quanto inserito in un contesto che non viene particolarmente "appesantito" dall'intervento. Per gli stessi motivi l'intervento non determina impatti quantificabili sulla fascia spondale oggetto di tutela.